



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

от 18.10.2018 г. № 137

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Сатурн-Инвест»  
Хайруллин Р.Р.

### Уважаемый Рауф Радикович!

ООО «Негосударственная экспертиза» рассмотрев письмо №31 от 17.10.2018 о внесении изменений в положительное заключение № 02-2-1-3-0132-18 от 30.05.2018 по проектной документации **«Жилые дома со встроенными помещениями на земельных участках с кадастровым номером 02:55:010910:371 по ул. Бакалинская городского округа город Уфа Республики Башкортостан»** в связи с перепланировкой и в связи с исправлением замечаний, указанных в отчете отдела градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г. Уфы от 29.06.2018 г. №98-04-00624, а именно представлением на экспертизу раздела 01-018-ПЗУ внесены следующие дополнения и изменения в части технико-экономических показателей:

#### Секция 1А

Наименование	Ед.изм	Количество
<b>ЖИЛОЙ ДОМ</b>		
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4748,52
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9438,24
Общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф. 0,5)	м <sup>2</sup>	9674,29
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	14224,28
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	46674,83
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	885,50
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	640,104
Этажность (всего)	эт	24
в т.ч. жилых этажей	эт	23
Количество этажей	эт	25
в т.ч. подземных	эт	1
Количество квартир	шт	182
в т.ч. 1-х комнатных	шт	68



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

в т. ч. 2-х комнатных	шт	67
в т. ч. 3-х комнатных	шт	47
Количество жителей проектируемого дома	чел	242
<b>ОФИС №1</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	158,67
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	174,02
Общая площадь	м <sup>2</sup>	174,02
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	755,41
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-
<b>ОФИС №2</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	36,31
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	43,23
Общая площадь	м <sup>2</sup>	43,23
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	191,83
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-
<b>ОФИС №3</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	95,90
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	109,08
Общая площадь	м <sup>2</sup>	109,08
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	511,06
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-
<b>ПАРКОВКА НА 35 М/М</b>		
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1265,94
Общая площадь	м <sup>2</sup>	1515,85
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1265,94
Количество этажей	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	4380,51
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	25,99

**Секция 1Б**

Наименование	Ед.изм	Количество
<b>ЖИЛОЙ ДОМ</b>		
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5027,31
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	9813,33



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая площадь квартир (лоджии подсчитаны с коэф. 0,5)	м <sup>2</sup>	10057,07
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	14950,98
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	49603,27
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	1145,31
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	676,21
Этажность (всего)	эт	24
в т.ч. жилых этажей	эт	23
Количество этажей	эт	25
в т.ч. подземных	эт	1
Количество квартир	шт	203
в т.ч. 1-х комнатных	шт	90
в т.ч. 2-х комнатных	шт	52
в т.ч. 3-х комнатных	шт	61
Количество жителей проектируемого дома	чел	251
<b>ОФИС №4</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	42,54
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	49,93
Общая площадь	м <sup>2</sup>	49,93
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	223,56
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-
<b>ОФИС №5</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	129,16
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	142,71
Общая площадь	м <sup>2</sup>	142,71
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	649,52
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-
<b>ОФИС №6</b>		
Рабочая площадь	м <sup>2</sup>	167,43
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	175,24
Общая площадь	м <sup>2</sup>	175,24
Этажность	эт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	780,39
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	-



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»**

450071, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Ростовская, 18 литер К.

ekspertiza102@mail.ru

ekspertiza-rb.ru

0274140850

027401001

1090280026748

8 (800) 555-69-02

+7 (919) 600-97-97

+7 (347) 286-10-59

8(347) 246-27-30

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПАРКОВКА НА 52 МЕСТ		
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1957,27
Общая площадь(сумма площадей всех помещений)	м <sup>2</sup>	2116,21
Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1963,96
Количество этажей	шт	1
Строительный объем (наземная часть)	м <sup>3</sup>	6654,23
Строительный объем (подземная часть)	м <sup>3</sup>	119,34
МАСТЕРСКАЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ		
Общая площадь	м <sup>2</sup>	16,77

В остальные части экспертного заключения №02-2-1-3-0132-18 от 30.05.2018 выполненного ООО «Негосударственная экспертиза» дополнения и изменения не вносились.

Директор  
ООО «Негосударственная экспертиза»

А.Ф. Хаматзянов